

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH CÔNG MINH QT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01 /QĐ-CTCM

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

(V/v Ban hành Quy chế đấu giá tài sản công thanh lý)

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH QT.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, Thông tư:108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và thông tư 48/2017/TT-BTC.
- Căn cứ Quyết định 3045/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc Phê duyệt thanh lý ô tô, biển kiểm soát 77 B-2789 của Sở Văn hóa và Thể thao;
- Thực hiện Hợp đồng số 01/HĐ-DVĐGTS về đấu giá tài sản thanh lý ô tô biển kiểm soát 77B -2789 của Sở Văn hóa và Thể thao, với Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh QT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo quyết định này “ Quy chế cuộc đấu giá tài sản thanh lý ô tô, biển kiểm soát 77 B -2789 của Sở Văn hóa và Thể thao”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, cán bộ, nhân viên Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh QT và người tham gia đấu giá tài sản, người có tài sản bán đấu giá có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Niêm yết ;
- Lưu: HS, VT.



Quy Nhơn, ngày 01 tháng 10 năm 2022

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ Ô TÔ, BIỂN SỐ 77B-2789
CỦA SỞ VĂN HÓA VÀ THỂ THAO BÌNH ĐỊNH.**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 01 /QĐ-CTCM ngày 01 tháng 10 năm 2022 của Giám đốc Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh QT)

Điều 1. Tài sản đấu giá, thời gian, địa điểm xem tài sản và bán hồ sơ tham gia đấu giá; tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước; giá khởi điểm tài sản.

- Tài sản đấu giá là chiếc xe ô tô thanh lý, biển số 77B -2789 của Sở Văn hóa và Thể thao, **Giá khởi điểm 160.000.000 đồng.**

- Trước khi đăng ký đấu giá tài sản, người đăng ký đấu giá phải xem kỹ nội dung Quy chế thể lệ đấu giá, xem thực trạng xe ô tô thanh lý nói trên; niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản, từ ngày thông báo đến ngày tổ chức đấu giá, tại Sở Văn hóa và Thể thao Bình Định; số 183, đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn; Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh QT - địa chỉ: số 40/02, đường Trần Lương, thành phố Quy Nhơn, nếu thỏa mãn các điều kiện, quy định, thể lệ đấu giá thì làm thủ tục đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, tiền phí hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước và giá khởi điểm, bước giá được ghi cụ thể trong Thông báo đấu giá tài sản niêm yết tại các địa điểm nêu trên.

Điều 2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản thì làm thủ tục, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá tại số nhà 40/02, đường Trần Lương, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn.

2. Điều kiện tham gia đấu giá.

- **Người đăng ký đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ gồm có:**

+ 01 bản đăng ký đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Công Minh QT phát hành, trong đó người đăng ký đấu giá ghi thông tin cụ thể đăng ký đấu giá.

+ 01 bản photocopy giấy CMND hoặc CCCD

+ 01 bản chính phiếu nộp tiền đặt trước.

+ 01 bì thư và phiếu trả giá do Công ty phát hành có đóng dấu treo, người đấu giá ghi đầy đủ thông tin và trả giá số tiền đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá được bỏ vào thùng phiếu tại số nhà 40/02, đường Trần Lương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

Điều 3. Những trường hợp không được đăng ký đấu giá, trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá và trường hợp bị truất quyền đấu giá.

1. Những người không được đăng ký đấu giá:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản ngoài ra còn có quy định sau:

Người đăng ký đấu giá là Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột hoặc những người cùng trong hộ khẩu, không được đăng ký làm 02 khách hàng đấu giá trong một cuộc đấu giá.

2. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá.

- a. Người đăng ký đấu giá bị truất quyền đấu giá do vi phạm quy chế.
- b. Người đấu giá đi trễ khi cuộc bán đấu giá đã tiến hành công bố giá.
- c. Người đấu giá từ chối ký biên bản quy định tại khoản 3, Điều 44; rút lại giá, từ chối mua tại Điều 50 và 51 Luật Đấu giá tài sản.

3. Các trường hợp bị truất quyền đấu giá:

- Người đấu giá cố tình gian lận điều kiện để đăng ký đấu giá; tổ chức hội họp, thông đồng dim giá; không trả giá là dấu hiệu thông đồng; **trả giá các vòng thứ 2 trở đi thấp hơn giá khởi điểm, cộng thêm ít nhất một bước giá** và các hành vi khác vi phạm quy chế.
- Có hành vi gây rối, làm mất trật tự ở phòng đấu giá hoặc có dấu hiệu trả giá làm cho cuộc đấu giá không thành mà Đấu giá viên đã nhắc nhở, nhưng vẫn vi phạm.
- Các trường hợp bị truất quyền đấu giá theo quy định của Luật ĐGTS và pháp luật liên quan.

Điều 4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá và xử lý khoản tiền đặt trước.

1. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:

a. Tiền đặt trước

- Người đăng ký đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương gần 16% giá khởi điểm của tài sản, được quy tròn đến hàng nghìn.

b. Tiền phí hồ sơ đăng ký đấu giá.

Theo Quy định pháp luật, là khoản thu không hoàn lại cho người đấu giá; chỉ hoàn trả lại cho người đấu giá trong trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo quy định.

2. Xử lý khoản tiền đặt trước.

a. Được trả khoản tiền đặt trước cho người đấu giá trong các trường hợp sau:

- Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc, Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh QT chuyển giao tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Sở Văn hóa và Thể thao để trừ vào tiền mua tài sản, mà người trúng đấu giá phải nộp theo quy định.
- Trong thời hạn chậm nhất 01 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty đấu giá Công Minh QT có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho những người không trúng đấu giá và những người đó phải chịu phí chuyển tiền (nếu có).
- Người đăng ký đấu giá, sau rút lại đăng ký trong thời hạn còn đăng ký đấu giá. Người đấu giá không dự cuộc đấu giá có lý do chính đáng, trong trường hợp bất khả kháng.
- Không tổ chức cuộc bán đấu giá.

b. Không trả khoản tiền đặt trước cho người đấu giá trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi công bố giá của cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng, và các hành vi quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật đấu giá tài sản.
- Người đấu giá Từ chối ký biên bản đấu giá; rút lại giá, từ chối mua tài sản theo quy định tại Khoản 3 Điều 44; Điều 50, 51 Luật đấu giá tài sản;
- Có hành vi gây rối, làm mất trật tự tại cuộc đấu giá, cố tình vi phạm quy chế ở phòng đấu giá.
- Các trường hợp bị truất quyền đấu giá và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 5. Nguyên tắc và hình thức đấu giá.

1. Cuộc đấu giá được tiến hành phải có ít nhất từ 02 người đăng ký đấu giá trở lên.

2. Hình thức đấu giá được thực hiện đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp kết hợp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo **phương thức trả giá lên**.

+ Ông A trả giá, lấy giá khởi điểm $160.000.000đ + 14.000.000đ$ (hơn 4 bước giá) = $174.000.000đ$, là phiếu hợp lệ.

- Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các phiếu :

+ Bà D trả giá giá khởi điểm $160.000.000đ + 2.500.000đ = 162.500.000đ$, là phiếu không hợp lệ, vì không tròn bước giá.

+ Ông A trả giá, lấy giá khởi điểm $160.000.000đ + 13.500.000đ = 173.500.000đ$, là phiếu không hợp lệ, (vì không tròn số hàng nghìn).

b). Phiếu trả vòng thứ 2 và các vòng tiếp theo thì phiếu trả giá cao hơn giá khởi điểm phải ít nhất một bước giá, hoặc hai, ba bước giá...;

Ví dụ:

- Phiếu trả giá vòng thứ 2 hợp lệ đối với tài sản có giá: 160.000.000đ, gồm các phiếu:

+ Bà B trả giá vòng thứ 2 cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá là: $160.000.000đ + 3.000.000đ = 163.000.000đ$ là phiếu hợp lệ.

+ Ông D trả giá, lấy giá khởi điểm $160.000.000đ + 12.000.000đ = 172.000.000đ$, là phiếu hợp lệ.

- Phiếu trả giá vòng thứ 2, không hợp lệ gồm các phiếu:

+ Ông C trả giá ngang giá khởi điểm $160.000.000đ$ là phiếu không hợp lệ, vì vòng thứ 2 cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá.

+ Ông H trả giá, lấy giá khởi điểm $160.000.000đ + 3.500.000đ = 163.500.000đ$, là phiếu không hợp lệ, vì không tròn bước giá.

3.2. Đấu giá viên công bố kết quả bỏ phiếu trả giá vòng đầu và các vòng tiếp theo, số phiếu hợp lệ, không hợp lệ. Đối với phiếu trả giá không hợp lệ thì công bố họ tên của người đăng ký đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá và đương nhiên bị tước quyền đấu giá.

3.3. Giá khởi điểm vòng thứ 2 trở đi là giá cao nhất của vòng liền kề trước đó và trả giá vòng thứ 2 trở đi, lấy giá khởi điểm cộng ít nhất tròn một bước giá hoặc nhiều bước giá.

3.4. Trường hợp có từ 02 hoặc 03 người cùng trả một mức giá cao nhất thì những người này phải tiếp tục (*buộc*) tham gia trả giá cho đến khi có người trả giá cao nhất được trúng đấu giá mua tài sản. Nếu qua vòng đấu thứ 4 trở đi, không chọn được người trả giá cao nhất mà vẫn còn có từ 02 hoặc 03 người cùng trả một giá đều từ chối tiếp tục tham gia trả giá, thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm giữa những người đó và công bố người trúng đấu giá.

- Trường hợp hai hoặc ba người cùng trả một giá có một người yêu cầu tiếp tục trả giá, còn một hoặc hai người kia từ chối tiếp tục trả giá thì Đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người yêu cầu tiếp tục trả giá, giá trả cao hơn giá của vòng trước liền kề ít nhất một bước giá.

- Trường hợp có từ 02 người trả giá, trong đó có người trả giá cao nhất từ chối trả giá thì người còn lại phải trả giá cao hơn giá của người trả giá cao nhất, ít nhất một bước giá và là giá được trúng đấu giá.

4. Công bố người trúng đấu giá:

Sau mỗi vòng đấu giá, Đấu giá viên công bố giá trả cao nhất của vòng đấu đó và nhắc lại 03 lần, mỗi lần cách nhau khoảng 30 giây, tất cả người đấu giá đều từ chối không bỏ phiếu trả giá thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất trúng đấu giá.

Điều 7. Người đăng ký đấu giá đi dự cuộc đấu giá thực hiện các quy định sau:

1. Người đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm theo quy định trong thông báo bán đấu giá được niêm yết. Công ty đấu giá Công Minh QT không gửi giấy mời riêng. Khi đi tham gia



a. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp:

- Khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá, người đấu giá phải bỏ phiếu trả giá trong bì thư được dán kín, có chữ ký của người đấu giá tại vị trí giáp lai của bì thư đựng phiếu trả giá và bỏ vào một phong bì khổ A4, bỏ vào thùng phiếu đã niêm phong tại số nhà 40/02, đường Trần Lương, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn; được niêm phong ngay trên miệng thùng phiếu chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút của ngày kết thúc đăng ký và được bảo quản theo đúng quy định. Trường hợp bì hồ sơ đấu giá mà có hai bì thư trả giá thì chọn bì thư có phiếu trả giá cao nhất.

b. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp:

- Khi mở cuộc bán đấu giá, Đấu giá viên tiến hành mở phong bì phiếu trả giá trước sự giám sát của đại diện người đăng ký đấu giá, người có tài sản đấu giá, công bố giá đã trả của từng người đăng ký đấu giá ở vòng bỏ phiếu gián tiếp và công bố phiếu trả giá cao nhất; **tất cả những người trả giá gián tiếp đều vào vòng đấu trực tiếp.**

- Ở các vòng đấu giá tiếp theo, cán bộ giúp việc của Công ty phát phiếu trả giá cho người đăng ký đấu giá, ghi số tiền trả giá vào phiếu trong thời gian 02 phút. Hết thời gian ghi phiếu, người đấu giá nộp phiếu trả giá, Đấu giá viên công bố từng phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất. Cuộc đấu giá tiếp tục phát phiếu trả giá cho đến khi không còn người trả giá. Tại vòng đấu giá tiếp theo (3,4...), không có người tham gia trả giá thì người có phiếu trả giá cao nhất của vòng trước liền kề là người trúng đấu giá.

- Vòng thứ 2 trở đi đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, đồng thời là lần 01 của hình thức bỏ phiếu trực tiếp, **tất cả những người đều phải trả giá ở vòng này**; vòng sau đó (vòng thứ 3) được tùy ý tham gia không bắt buộc.

Điều 6. Phiếu trả giá, bước giá, phương thức bỏ phiếu trả giá, công bố trúng đấu giá và cuộc đấu giá bất thành.

1. Phiếu trả giá: Phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Công Minh QT phát hành, đóng dấu treo; phiếu hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên tờ phiếu trả giá; đối với phiếu không hợp lệ là phiếu trả giá không ghi các thông tin trên tờ phiếu trả giá hoặc không ghi trả giá. Trường hợp phiếu trả giá có nhầm lẫn về con số trong dãy số thì căn cứ vào chữ viết về dãy số đó và ngược lại.

2. Mức bước giá:

- Đấu giá viên và tổ chức có tài sản đấu giá thông nhất bước giá mức tối thiểu 03 triệu đồng (gần 2%).

- Trường hợp có điều chỉnh bước giá các vòng tiếp theo phải được công bố cho người đăng ký đấu giá chậm nhất là tại thời điểm tổ chức đăng ký đấu giá.

3. Phương thức bỏ phiếu trả giá:

3.1. Người đấu giá bỏ phiếu trả giá gián tiếp cùng lúc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

a). Phiếu trả vòng đầu từ giá khởi điểm trở lên hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá hoặc hai, ba bước giá ..., nhưng phải tròn số hàng nghìn; phiếu trả giá được giữ bảo mật theo quy định cho đến khi tổ chức cuộc bán đấu giá công bố.

Ví dụ:

-Phiếu trả giá hợp lệ đối với tài sản có giá 160.000.000đ gồm các phiếu :

+ Ông B trả giá ngang giá khởi điểm nghĩa là 160.000.000đ là phiếu hợp lệ.

+ Bà D trả giá, giá khởi điểm 160.000.000đ + 3.000.000đ (1 bước giá) = 163.000.000đ, là phiếu hợp lệ.

đấu giá, người đấu giá phải mang theo giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

2. Chỉ người có tên trong Đơn đăng ký đấu giá mới được vào phòng đấu giá. Khi vào phòng đấu giá, người đấu giá phải giữ trật tự chung; tắt điện thoại và không sử dụng điện thoại trong phòng đấu giá; không được ghi âm, chụp hình, quay phim khi chưa được Đấu giá viên cho phép. Đồng thời phải tuân thủ Quy chế đấu giá và điều hành của Đấu giá viên trong suốt thời gian đấu giá;

3. Người đăng ký đấu giá, nhưng không trực tiếp tham dự cuộc đấu giá thì được ủy quyền cho người khác thay mình tham dự cuộc đấu giá, việc ủy quyền phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về ủy quyền.

4. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty Đấu giá Công Minh QT, Đấu giá viên không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành;

5. Sau khi người trúng đấu giá, Đấu giá viên lập biên bản bán đấu giá thành, làm hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ba bên.

Điều 8. Trách nhiệm và thẩm quyền của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

1. Trách nhiệm của Đấu giá viên.

- Đấu giá viên và nhân viên Công ty Đấu giá Công Minh QT phải bảo đảm bí mật về họ tên, số lượng người đăng ký đấu giá; trung thực, minh bạch trong quá trình bán đấu giá;

- Phổ biến Quy chế cuộc bán đấu giá, giới thiệu về mình, cán bộ giúp việc, người có tài sản bán đấu giá, người tham dự đấu giá (nếu có), người đăng ký đấu giá; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong cuộc bán đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Thẩm quyền của Đấu giá viên

- Thẩm quyền quyết định tạm dừng cuộc đấu giá để lập biên bản xử lý vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi, vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng trong quá trình tổ chức đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật và của Quy chế đấu giá này.

- Quy chế cuộc đấu giá về chiếc xe ô tô thanh lý nói trên của Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh QT ban hành. Trong quá trình thực hiện có những vấn đề phát sinh mới và có những điểm chưa phù hợp thì được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp thực tế. Quy chế này được niêm yết công khai tại Công ty và nơi giao dịch tổ chức cuộc đấu giá và Sở Văn hóa và Thể thao Bình Định, để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

Quy chế này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 của Quyết định;
- Lưu: HS, VT.

